



SAMENVATTEND VERSLAG VAN BRANDPREVENTIEONDERZOEK

Object	Den Chiro Bijef Lindestraat 15 2430 Laakdal
Datum aanvraag onderzoek	28/10/2016
Aanvrager onderzoek	Den Chiro Bijef, Lindestraat , 2430 Laakdal
Reden onderzoek	Voorwaardelijk attest 2014
Onderzoeker	Kapt. Bart Cools
Tel.	
E-mail	Bart.Cools@geel.be
Brandweerpost	Geel
Datum nazicht	28/10/2016
Andere aanwezigen	Ouders Hanne Thys
Onderzoek op basis van	Vroegere brandpreventieverslagen (ref. en datum): <ul style="list-style-type: none"> ▪ 2012-134-002/01 van 06/07/14 Belangrijkste vigerende reglementeringen: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Besluit van de Vlaamse Regering van 18 april 2008 tot wijziging van de regelgeving betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning in het kader van Toerisme voor Allen ▪ Basisnorm bijlage 2
Datum opmaak verslag	28/10/2016
Referentie van dit verslag	BWDP/2012-134/003/01/BCO

Inlichtingen & vaststellingen:

Tekortkomingen, opmerkingen¹:Op basis van de vigerende reglementeringen:BVR 18/04/2008**0. Indeling van de inrichting**

art. 0.2: Indeling	OK
Categorie 1: lage gebouwen ($h^2 < 10$ m)	X
Categorie 2: middelhoge gebouwen ($10 \text{ m} < h < 25 \text{ m}$)	
Categorie 3: hoge gebouwen ($25 \text{ m} < h < 10 \text{ m}$)	

1. Inplanting en toegangswegen

art. 1.1: Inplanting	OK	NOK	NVT
Categorie 1: Gebouw is gescheiden van nevenliggende constructies met wanden EI 30 ...			X
... of gebouw is uitgerust met autonome branddetectoren			X
Categorie 2/3: Gebouw is gescheiden van nevenliggende constructies met wanden EI 60 ...			X
... en doorgangen naar nevenliggende constructies hebben (bb)zs deuren EI ₁ 30 ...			X
... of gebouw is uitgerust met algemene automatische branddetectie	X		
Opmerking:			

art. 1.2: Toegangswegen	OK	NOK	NVT
Gebouw is goed en permanent bereikbaar voor de brandweer	X		
Opmerking:			

¹ OK = oke; NOK = niet oke; NVT = niet van toepassing² Hoogste afgewerkte vloerpeil zoals bedoeld in de basisnormen

2. Bouwelementen

art. 2.1: Constructieve elementen		OK	NOK	NVT
Categorie 1: Constructieve elementen bezitten R 30 ...				X
... of gebouw is uitgerust met autonome branddetectoren				X
Categorie 2/3: Constructieve elementen bezitten R 60 ...				X
... of gebouw is uitgerust met algemene automatische branddetectie		X		
Opmerking:				

art. 2.2: Valse plafonds en binnenwanden		OK	NOK	NVT
Deze elementen bezitten R 30 ...				X
Categorie 1: ... of gebouw is uitgerust met autonome branddetectoren				X
Categorie 2/3: ... of gebouw is uitgerust met algemene automatische branddetectie		X		
Opmerking:				

3. Evacuatie

art. 3.1-3.3: Uitgangen en vluchtwegen		OK	NOK	NVT
Elke bouwlaag heeft minstens 2 vluchtwegen		X		
Vluchtwegen aangeduid met pictogrammen		X		
Deuren openen (zo goed mogelijk) in vluchtrichting		X		
Opmerking:	Zelfsluitende branddeuren dienen beter afgeregeld te worden.			

art. 3.4: Vluchtmogelijkheden		OK
Categorie 1: de tweede vluchtmogelijkheid bestaat uit:		
- een tweede binnentrap		
- een buitentrap		
- een buitenladder		X
- een glijbaan		
- een opendraaiend venster (kamervloer max. 3 m)		
- een gevelopening, bereikbaar voor de brandweer		
Categorie 2/3: de tweede vluchtmogelijkheid bestaat uit:		
- een tweede binnentrap		
- een buitentrap		
- een buitenladder		
- een glijbaan		
Opmerking:	De buitenladder dient steeds bruikbaar te zijn voor de aanwezigen op het verdiep. De afsluiting onderaan dient verwijderd te worden.	

art. 3.5-3.7: Trappen en ladders	OK	NOK	NVT
Makkelijk toegankelijk en stevig	X		
Categorie 2/3: Binnentrap is ommuurd			
Binnentrappen vluchtwegen min. 0,8 m breed	X		
Buitentrappen en -ladders vluchtwegen min. 0,6 m breed	X		
Opmerking:			

4. Vaste bekleding en vaste wandversiering

art. 4.1: Bekleding en wandversiering	OK	NOK	NVT
Geen bijdrage tot brandvoortplanting en rookontwikkeling	X		
Opmerking:			

art. 4.1: Minimumeisen	OK	NOK	NVT
Vloerbekleding: klasse M3 en 3 of A3	X		
Wandbekleding: klasse M2 of 2 of A2	X		
Plafondbekleding: klasse M1 of 1 of A1	X		
Opmerking:			

5. Verwarmings- en kooktoestellen, opslagplaatsen voor brandstof

art. 5.1: Algemene bepalingen		OK	NOK	NVT
Goede afvoer van verbrandingsgassen		X		
Voldoende verwijderd tov. ontvlambaar materiaal		X		
Opmerking:				

art. 5.2: Verwarmingstoestellen		OK	NOK	NVT
Verbonden met goed trekkende schoorsteen		X		
Schoorsteen en kanalen gebouwd uit onbrandbaar materiaal		X		
Niet verplaatsbaar				
Opmerking:				

art. 5.3: Stookplaatsen en brandstofopslagplaatsen		OK	NOK	NVT
Stookplaats conform gebouwd: - goede verluchting - voldoende gecompartmenteerd (EI 30 tussen stookplaats én opslagplaats én gebouw) - deur vergrendeld		X		
Buitenleidingen in metaal		X		
Afsluitkraan gastoevoer		X		
Opslag gebeurt niet in lokaal toegankelijk voor gasten		X		
Gasflessen worden voldoende afgeschermd		X		
Opmerking:				

6. Slaapruimtes

art. 6.1: Branddetectie		OK	NOK	NVT
Elke slaapruimte heeft minstens één rookdetector		X		
Opmerking:				

art. 6.2: Vluchtwegen		OK	NOK	NVT
Elke slaapruimte heeft een vluchtweg van min. 0,8 m breed		X		
Opmerking:				

7. Veiligheidsverlichting

art. 7: Veiligheidsverlichting		OK	NOK	NVT
Er is voldoende veiligheidsverlichting in de gemeenschappelijke lokalen en vluchtwegen		X		
Opmerking:				

8. Brandbestrijdingsmiddelen en autonome branddetectoren

art. 8.1: Blusmiddelen		OK	NOK	NVT
Voldoende blusmiddelen (min. 1x ABC 6 kg per 50 aanwezigen en min. 2x ABC 6 kg per gebouw)		X		
Goed geplaatst en aangeduid		X		
Opmerking:				

art. 8.2: Branddetectie		OK	NOK	NVT
Autonome branddetectoren aanwezig op alle verdiepingen, in alle lokalen en aan de evacuatiewegen		X		
Algemene automatische branddetectie		X		
Opmerking:				

9. Onderhoud en controle

art. 9: Onderhoud en controle³	Datum laatste controle	OK	NOK	NVT
Aanwezigheid van veiligheidsregister voor het bewaren en bijhouden van alle onderstaande onderhoudsbeurten en controles		x		
Liftinstallatie (jaarlijks door EDTC)				x
Laagspanningsinstallatie (na elke wijziging & 5-jaarlijks door EDTC)	8/7/14	x		
Hoogspanningsinstallatie (jaarlijks door EDTC)				x
Automatische branddetectie en alarminstallatie (jaarlijks door EDTC of door bevoegd installateur)	13/09/16	x		
Autonome rookdetectoren (bij aanvang van elk bivak & 3-maandelijks door beheerder)				x
Brandbestrijdingsmiddelen (jaarlijks door bevoegd persoon of installateur)	31/5/16	x		
Verwarmingsinstallatie (incl. warmwaterbereiding), aeraulische installatie, schouwen, stookplaatsen (jaarlijks door bevoegd installateur)	7/7/16	x		
Gasinstallatie (na elke wijziging & 5-jaarlijks door EDTC)	30/09/14	x		
Veiligheidsverlichting (bij aanvang van elk bivak & 3-maandelijks door beheerder)	Veiligheidsregister	x		
Toestand evacuatiewegen & brandwerende deuren (bij aanvang van elk bivak & 3-maandelijks door beheerder)	Veiligheidsregister	x		
Kookinstallaties & filters en kokers van dampkappen (bij aanvang van elk bivak & 3-maandelijks door beheerder)	Veiligheidsregister	x		
Brandstofopslagplaatsen (bij aanvang van elk bivak & 3-maandelijks door beheerder)	Veiligheidsregister	x		
Opmerking:				

³ EDTC = erkende dienst voor technische controle die een proces-verbaal aflevert

Op basis van het vroegere bijkomend advies van de brandweer:

- evacuatieplannen werden uitgehangen nabij elke vluchtdeur en in elke ruimte
- men beschikt over een huishoudelijk reglement waarin o.m. de veiligheidsvoorzieningen worden uitgelegd aan de huurder
- pictogrammen werden correct aangebracht
- voldoende snelblusmiddelen aanwezig
- doorvoeringen werden voor zover kon nagekeken worden afgedicht
- onderkant trap werd correct afgedicht en behandeld (attest in bezit brandweer)

Besluit:

Advies toekenning of weigering van een brandveiligheidsattest voor een sociaal-toeristisch verblijf	OK
Het verblijf beantwoordt aan de brandveiligheidsnormen	X
Het verblijf beantwoordt niet aan de brandveiligheidsnormen om de volgende redenen (<i>belangrijkste hier opsommen</i>):	

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn.

Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen met betrekking op de bestaande toestand.

Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

De officier belast met het onderzoek,

Kapt. Bart Cools, techn. brandvoork.

De zonecommandant,
Ing. Koen Bollen, kol.

(get. bij delegatie)
Ing. Jan Peelaerts, maj.

VERZENDEN NAAR:	Den Chiro Bijef, Lindestraat 15 , 2430 Laakdal
KOPIE:	College van Burgemeester en Schepenen Laakdal

