



## Brandweer zone Kempen

---

### SAMENVATTEND VERSLAG VAN BRANDPREVENTIEONDERZOEK IN HET KADER VAN TOERISME VOOR ALLEN

---

Object	Den Chiro Bijef VZW Lindestraat 15 2430 Laakdal
Datum aanvraag onderzoek	16/07/2021
Reden onderzoek	Vernieuwing attest
Aanvrager onderzoek	Den Chiro Bijef VZW, Neerstraat 28 / 201, 3980 Tessenderlo
Exploitant van de inrichting	<i>Idem aanvrager</i>
Onderzoeker Tel. E-mail Brandweerpost	Kapt. Bart Cools 014/28.78.15 Bart.Cools@brandweerzonekempen.be Geel
Datum nazicht	10/11/2021
Andere aanwezigen	Mr Thys J.
Onderzoek op basis van	Vroegere brandpreventieverslagen (ref. en datum): <ul style="list-style-type: none"><li>- 2012-134/002 dd 06/07/14</li><li>- 2012-134/003 dd 28/10/16</li></ul> Belangrijkste vigerende reglementeringen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Basisnorm bijlage 2</li><li>- Besluit van de Vlaamse Regering van 18 april 2008 tot wijziging van de regelgeving betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning in het kader van Toerisme voor Allen</li><li>- Politiereglement houdende maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen</li><li>- AREI — Koninklijk Besluit van 8 september 2019, tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie.</li></ul>
Datum opmaak verslag	10/11/2021
Referentie van dit verslag	BWDP/2012-134/004/01/BCO
Retributie	De opmaak van dit verslag zal aangerekend worden aan de aanvrager op basis van het retributiereglement van Brandweer Zone Kempen ( <a href="#">zie website</a> ).

## Inleidende inlichtingen

---

### 1.1 Voorafgaandelijke opmerkingen

De in dit beknopte verslag gehanteerde symbolen:

√	in orde
X	niet in orde
-	niet van toepassing

### 1.2 Situatieschets

Den Chiro Bijef VZW is een bestaande inrichting gebouwd in 2012 en bevat volgende eigenschappen:

<b>Basisnormen van toepassing op het gebouw?</b>	ja
<b>Het aantal bouwlagen in het gebouw?</b>	gelijkvloers, 1 <sup>ste</sup> verdieping
<b>Hoogte gebouw</b>	Laag
<b>Type inplanting gebouw?</b>	open bebouwing
<b>Functies in het gebouw?</b>	Keuken, bergingen, zalen, sanitair
<b>Functie van de onderzochte inrichting?</b>	Activiteiten jeugdbeweging
<b>Onderzochte inrichting is ondergebracht op welke bouwlaag van het gebouw?</b>	gelijkvloers, 1 <sup>ste</sup> verdieping
<b>Oppervlakte van de onderzochte inrichting (m<sup>2</sup>)?</b>	Circa 300 m <sup>2</sup>
<b>Voldoende brandwerende scheiding ten opzichte van de onderzochte inrichting?</b>	NVT
<b>Automatische branddetectie aanwezig?</b>	Ja
<b>Verzekering objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing afgesloten?</b> <sup>1</sup>	De gemeente dient hierop toe te zien

---

<sup>1</sup> Dit is een verplichte verzekering voor sommige types inrichtingen die voor het publiek toegankelijk zijn. Deze verzekering dekt de objectieve burgerlijke aansprakelijkheid van de uitbater, zoals ingesteld door de wet van 30 juli 1979 voor gevallen van brand of ontploffing. Het KB van 28 februari 1991 somt de instellingen op waarvoor de uitbaters objectief aansprakelijk zijn en die een verzekering moeten sluiten. Op [ASSURANTIA](#) is een lijst te vinden van de ruimten toegankelijk voor het publiek, waarvoor de verplichte verzekering burgerlijke aansprakelijkheid bij brand en ontploffing moet afgesloten worden

## 2 Controle op basis van Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van de regelgeving betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning in het kader van Toerisme voor Allen (18 april 2008), Bijlage I – Brandveiligheidsnormen

---

### Toepassingsgebied; algemene bepalingen

Deze bepalingen zijn van toepassing op de verblijfcentra die een werking uitoefenen in het kader van Toerisme voor Allen en dienen om:

- Het ontstaan van brand te voorkomen
- De veiligheid van personen te verzekeren
- De interventie van de brandweer te vergemakkelijken

<b>Art. 0.2: Indeling van de inrichting</b>		√	X	-
Categorie 1: lage gebouwen ( $h^2 < 10$ m)		√		
Categorie 2: middelhoge gebouwen ( $10 \text{ m} < h < 25 \text{ m}$ )				-
Categorie 3: hoge gebouwen ( $25 \text{ m} < h < 10 \text{ m}$ )				-
Opmerking				

### 2.1 Hoofdstuk 1. Inplanting en toegangswegen

<b>Art. 1.1: Inplanting</b>		√	X	-
Categorie 1: Gebouw is gescheiden van nevenliggende constructies met wanden EI 30 ...				-
... of gebouw is uitgerust met autonome branddetectoren				-
Opmerking				

<b>Art. 1.2: Toegangswegen</b>		√	X	-
Gebouw is goed en permanent bereikbaar voor de brandweer		√		
Opmerking				

### 2.2 Hoofdstuk 2. Bouwelementen

<b>Art. 2.1: Constructieve elementen</b>		√	X	-
Categorie 1: Constructieve elementen bezitten R 30 ...				-
... of gebouw is uitgerust met autonome branddetectoren		√ <sup>1</sup>		
Opmerking	1: gebouw is uitgerust met algemene automatische branddetectie			

---

<sup>2</sup> Hoogste afgewerkte vloerpeil zoals bedoeld in de basisnormen

<b>Art. 2.2: Vals plafond en binnenwanden</b>		√	X	-
Deze elementen bezitten R 30 ...				-
Categorie 1: ... of gebouw is uitgerust met autonome branddetectoren		V <sup>1</sup>		
Opmerking	1: gebouw is uitgerust met algemene automatische branddetectie			

## 2.3 Hoofdstuk 3. Evacuatie

<b>Art. 3.1-3.3: Uitgangen en vluchtwegen</b>		√	X	-
Elke bouwlaag heeft minstens twee vluchtwegen die onafhankelijk van elkaar uitkomen op een straat of vrije ruimte die voldoende groot is om zich van het gebouw te kunnen verwijderen en het snel en veilig te kunnen ontruimen.		√		
Vluchtwegen aangeduid met pictogrammen		√		
Deuren openen (zo goed mogelijk) in vluchtrichting		√		
Opmerking				

<b>Art. 3.4: Vluchtmogelijkheden</b>		√	X	-
Categorie 1: de tweede vluchtmogelijkheid bestaat uit:				
- een tweede binnentrap				-
- een buitentrap				-
- een buitenladder		√		
- een glijbaan				-
- een opendraaiend venster (kamervloer max. 3 m)				-
- een gevelopening, bereikbaar voor de brandweer		√		
Opmerking				

<b>Art. 3.5-3.7: Trappen en ladders</b>		√	X	-
Makkelijk toegankelijk en stevig		√		
Binnentrappen vluchtwegen min. 0,8 m breed		√		
Buitentrappen en -ladders vluchtwegen min. 0,6 m breed		√		
Opmerking				

## 2.4 Hoofdstuk 4. Vaste bekleding en vaste wandversiering

<b>Art. 4.1: Bekleding en wandversiering</b>		√	X	-
Geen bijdrage tot brandvoortplanting en rookontwikkeling		√		
Opmerking				

<b>Art. 4.2: Minimumeisen bekleding en wandversiering</b>	√	X	-
Vloerbekleding: klasse M3 en 3 of A3	√		
Wandbekleding: klasse M2 of 2 of A2	√		
Plafondbekleding: klasse M1 of 1 of A1	√		
Opmerking			

## 2.5 Hoofdstuk 5. Verwarmings- en kooktoestellen, opslagplaatsen voor brandstof

<b>Art. 5.1: Algemene bepalingen</b>	√	X	-
Goede afvoer van verbrandingsgassen	√		
Voldoende verwijderd tov. ontvlambaar materiaal	√		
Opmerking			

<b>Art. 5.2: Verwarmingstoestellen</b>	√	X	-
Verbonden met goed trekkende schoorsteen	√		
Schoorsteen en kanalen gebouwd uit onbrandbaar materiaal	√		
Niet verplaatsbaar	√		
Opmerking			

<b>Art. 5.3: Stookplaatsen en brandstofopslagplaatsen</b>	√	X	-
Stookplaats conform gebouwd: <ul style="list-style-type: none"> <li>- goede verluchting</li> <li>- voldoende gecompartmenteerd (EI 30 tussen stookplaats én opslagplaats én gebouw)</li> <li>- deur vergrendeld</li> </ul>	√		
Buitenleidingen in metaal	√		
Afsluitkraan gastoevoer	√		
Opslag gebeurt niet in lokaal toegankelijk voor gasten	√		
Gasflessen worden voldoende afgeschermd	√		
Opmerking			

## 2.6 Hoofdstuk 6. De slaapruidtes

<b>Art. 6.1: Branddetectie</b>	√	X	-
Elke slaapruidte heeft minstens één rookdetector	V		
Opmerking			

<b>Art. 6.2: Vluchtwegen</b>	√	X	-
Elke slaapruidte heeft een vluchtweg van min. 0,8 m breed	v		
Opmerking			

## 2.7 Hoofdstuk 7. Veiligheidsverlichting

<b>Art. 7: Veiligheidsverlichting</b>	√	X	-
Er is voldoende veiligheidsverlichting in de gemeenschappelijke lokalen en vluchtwegen.	V		
Opmerking			

## 2.8 Hoofdstuk 8. Brandbestrijdingsmiddelen en autonome branddetectoren

<b>Art. 8.1: Blusmiddelen</b>	√	X	-
Voldoende blusmiddelen (min. 1x ABC 6 kg per 50 aanwezigen en min. 2x ABC 6 kg per gebouw)ontploffing en brand te voorkomen	V		
Goed geplaatst en aangeduid	V		
Opmerking			

<b>Art. 8.2: Branddetectie</b>	√	X	-
Autonome branddetectoren aanwezig op alle verdiepingen, in alle lokalen en aan de evacuatielwegen			-
Algemene automatische branddetectie	v		
Opmerking			

## 2.9 Hoofdstuk 9. Onderhoud en controle

<b>Art. 9: Onderhoud en controle</b>		√	X	-
De exploitant is in het bezit van een veiligheidsregister met de nodige gedateerde en ondertekende pv's of onderhoudsattesten:		v		
Laagspanningsinstallatie (na elke wijziging & 5-jaarlijks door EDTC)		v		
Automatische branddetectie en alarminstallatie (jaarlijks door EDTC of door bevoegd installateur))		v		
Brandbestrijdingsmiddelen (jaarlijks door bevoegd persoon of installateur)		v		
Verwarmingsinstallatie (incl. warmwaterbereiding), aeraulische installatie, schouwen, stookplaatsen (jaarlijks door bevoegd installateur)		v		
Gasinstallatie (na elke wijziging & 5-jaarlijks door EDTC)		v		
Veiligheidsverlichting (bij aanvang van elk bivak & 3-maandelijks door beheerder)		v		
Toestand evacuatiewegen & brandwerende deuren (bij aanvang van elk bivak & 3-maandelijks door beheerder)		v		
Kookinstallaties & filters en kokers van dampkappen (bij aanvang van elk bivak & 3-maandelijks door beheerder)		v		
Brandstofopslagplaatsen (bij aanvang van elk bivak & 3-maandelijks door beheerder)		v		
Opmerking	LS + VV: 09/10/21 Automatische branddetectie: 14/01/21 snelblussers: nov 2020 (keuring door gemeente Laakdal) muurhaspel: 18/10/21 onderhoud verwarmingsketel (gas): 09/11/21 gasinstallatie (leidingen, conformiteit,..): 31/05/21 document met interne controles werd voorgelegd			

<b>Art. 9.1: Onderhoud en controle</b>		√	X	-
De exploitant of eigenaar voldoet aan en vervult al de verplichtingen die voortvloeien uit de geldende wetten en voorschriften voor onderhoud, controle en keuring van de uitrusting in het gebouw in het algemeen en de elektrische installaties, de kook- en verwarmingstoestellen en brandstofopslagplaatsen in het bijzonder.		v		
Opmerking				

### 3 Besluit

---

<b>Advies toekenning of weigering van een brandveiligheidsattest voor een sociaal-toeristisch verblijf</b>
--

Het sociaal-toeristisch verblijf beantwoordt aan de brandveiligheidsnormen, vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juni 2005 en 18 april 2008.
---

De hulpverleningszone KEMPEN adviseert bijgevolg een toekenning van het attest brandveiligheid dat wordt meegestuurd. Het attest brandveiligheid dient te worden ondertekend door de burgemeester.

De Hulpverleningszone KEMPEN wordt best in het bezit gesteld van een kopie van het ondertekende attest van de burgemeester.

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn.

Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen met betrekking op de bestaande toestand.

Bij eventuele wijzigingen van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw geraadpleegd te worden.

Kapt. Bart Cools, technicus brandvoorkoming  
Maj. Gert Kempen, directeur dienst risicobeheersing

Documenten van de preventiedienst van de HULPVERLENINGSZONE BRANDWEER ZONE KEMPEN zijn rechtsgeldig in digitaal ondertekende pdf-versie.

VERZENDEN NAAR:	Den Chiro Bijef VZW, Neerstraat 28 / 201, 3980 Tessenderlo
KOPIE:	College van Burgemeester en Schepenen Laakdal



# INSTRUCTIES BIJ BRAND

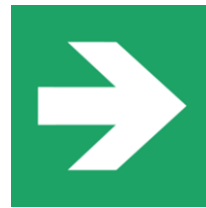
## Melden

- Verwittig de aanwezigen
- Bel noodnummer 112



## Blussen

- Gebruik de voorziene blusmiddelen
- Onderneem één bluspoging



## Evacuëren

- Laat alles achter
- Verlaat de gevarezone



## Verzamelen

- Begeef u onmiddellijk naar de verzamelplaats